

DER BOTE

MITGLIEDERINFORMATION DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Dezember 2019



20 Jahre Soziales Management in der SWG

S. 3

Ein buntes und ereignisreiches Jahr 2019

S. 4-5

Umfrage der Landeshauptstadt zur Mobilität

S. 6

Neuigkeiten beim Verein „Hand in Hand“

S. 7

Liebe Mitglieder

Ein ereignisreiches Jahr mit interessanten Projekten neigt sich dem Ende. Alle unsere Bauvorhaben sind fertig gestellt und einige von Ihnen können das Weihnachtsfest in einem neuen bzw. modernisierten Zuhause verbringen. Stellvertretend genannt sei unser größter Neubau im Ulmenweg 2/4. Ich denke, wir haben hier wieder gezeigt wie Qualität im Wohnungsbau aussieht. Für uns eine Selbstverständlichkeit, denn alles, was wir angehen, ist eine Investition in die Zukunft. An dieser Stelle bedanken wir uns bei Manfred Zerbe, Abteilungsleiter Technik, der das Bauvorhaben begleitet hat und sich damit Ende April 2020 in den Ruhestand verabschiedet. Wir wünschen ihm schon jetzt alles Gute!

Zufrieden sind wir auch mit unserem „kleinsten“ Neubau in der Weststadt. Das letzte Haus auf unserem ehemaligen Verwaltungssitz in der Leonhard-Frank-Straße wurde an die Mieter übergeben. Das Straßenfest war eine gute Möglichkeit zum Kennenlernen und ein Dankeschön von uns an alle Anwohner für die Zeit der Bauphase.

Wohl fühlen sich unsere neuen Mieter in ihrem „frisch gebackenen“ Stadthaus im Anne-Frank-Carré. Was wir am Fuße des Monumentenbergs noch planen, können Sie in dieser Ausgabe erfahren. Schauen Sie auf unseren bebilderten Jahresrückblick! Neben unserem baulichen Engagement behalten wir als Genossenschaft das gesellschaftlich verantwortungsbewusste Handeln im Blick. So existiert unsere Abteilung Soziales Management nunmehr seit 20 Jahren. Jürgen Wörenkämper, Abteilungsleiter und auch Ansprechpartner für unseren Verein „Hand in Hand“, feiert in diesem Jahr ebenfalls sein 20jähriges Dienstjubiläum. Wie gewohnt waren die Nachbarschaftstreffs 2019 wieder prall gefüllt mit motivierenden Freizeitangeboten und zufriedenen Besuchern.

Und auf noch ein Projekt bin ich besonders stolz. Der ein oder andere von Ihnen wird sie schon gesehen haben, die „SWG-Straßenbahn“! Sie fährt seit einigen Wochen durch Schwerin, ist ein guter Werbeträger und symbolisiert auf sympathische Weise, dass



wir in allen großen Stadtteilen präsent sind. Aber schauen Sie selbst.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre, ein besinnliches Weihnachtsfest und einen glücklichen Start ins neue Jahr.

Guido Müller
Vorstandsvorsitzender

Personalwechsel zum Jahresende

Das Personalkarussell dreht sich weiter. Dörte Kluge, bisherige Abteilungsleiterin Finanzierung, verlässt zum Jahresende die SWG und geht in den Ruhestand. Nancy Schaper wird nach ihrer Einarbeitung einen Großteil der Aufgaben übernehmen. Im Bereich Rechnungswesen verabschiedet sich Bärbel Lindner in den Ruhestand.



Nancy Schaper

Weihnachtswünsche

*Noch einmal ein Weihnachtsfest,
Immer kleiner wird der Rest,
Aber nehm' ich so die Summe,
Alles Grade, alles Krumme,
Alles Falsche, alles Rechte,
Alles Gute, alles Schlechte –
Rechnet sich aus all dem Braus
Doch ein richtig Leben heraus.
Und dies können ist das Beste
Wohl bei diesem Weihnachtsfeste.*

(Theodor Fontane)

*Im Dezember jährt sich Theodor Fontanes Geburtstag zum 200. Mal.
Daher schicken wir Sie, liebe Leser, mit einem Gedicht des deutschen Schriftstellers in die besinnlichen Tage.*



Jürgen Wörenkämper blickt heute stolz zurück

20 Jahre Soziales Management in der SWG

Wo sind die Jahre hin? Das fragt sich Jürgen Wörenkämper, SWG-Abteilungsleiter Soziales Management. Bei ihm steht das 20. Dienstjubiläum an. „Eigentlich ist es ein Doppeljubiläum“, stellt er schmunzelnd fest. „Vor zwanzig Jahren hat die SWG auch die Abteilung Soziales Management ins Leben gerufen und damit ihr soziales Engagement in den Schweriner Stadtteilen weiter ausgebaut. Carola Hoffmann stieß zum Team. Die geschulte Sozialberaterin und Mediatorin übernahm die Beratung für jene Mieter, die sich in Lebenskrisen befinden.“

Der nur ein Jahr zuvor gegründete Verein „Hand in Hand nachbarschaftliches Wohnen in Schwerin e.V.“ kam Jürgen Wörenkämper sehr gelegen. Mit ihm gelang es, einem Nachbarschaftstreff nach dem anderen, Leben einzuhauchen.

Stolz blickt Jürgen Wörenkämper heute auf das Geschaffene: „Unser Verein betreut fünf Nachbarschaftstreffs, die jährlich bis zu 18 000 Besucher zählen. Es ist eine Freude wie die Menschen in den zahlreichen Freizeitangeboten aufgehen.“

Neue Rauchwarnmelder kommen!

Die SWG wird alle Wohnungen, mit Ausnahme der Neubauten, mit neuen Rauchwarnmeldern ausstatten. Bei dem Gerät RWM Ei 650 FA-SC 327 inklusive Funkmodul Typ B erfolgt jährlich eine Fernwartung und nur noch alle 36 Monate eine Wartung in der Wohnung. Die Firma Elektro-Fix GmbH übernimmt wie bisher den 24-Stunden-Notdienst bei Störungen und den Gerätetausch im Bedarfsfall. Mit der Installation der Rauchwarnmelder wird im Januar 2020 begonnen. Alle Mitglieder werden rechtzeitig über den Zeitpunkt der Installation sowie die Kosten für die zukünftige Wartung der Geräte informiert. Bitte beachten Sie auch die Hausaushänge durch die ausführende Firma.

Glückliche Mieter im Ulmenweg



Kürzlich konnte der schicke Neubau im Ulmenweg in Lankow den Mietern übergeben werden. „Es hat nicht lange gedauert, bis die 25 Wohnungen im Viergeschoss vermietet waren“, sagt Manfred Zerbe, Abteilungsleiter

Technik bei der SWG. „Es handelt sich schließlich um einen hochwertigen Neubau, der sich nicht weit vom Nordufer des Lankower Sees befindet.“ Zufrieden blickt Manfred Zerbe auf das neue Gebäude. Bevor er sich in

den Ruhestand verabschiedet, hat er dieses Projekt zu Ende gebracht. Im Frühjahr 2020 wird er die SWG verlassen. In seine Fußstapfen als Abteilungsleiter Technik tritt dann Thomas Neubert.

Ab Januar 2020 erhält das Team Technik weitere Verstärkung. André Niemann übernimmt bei der SWG die Funktion des Bauleiters.



Bauleiter André Niemann



Januar

Dank der guten Witterungsbedingungen gehen die Arbeiten am Viergeschossiger im Ulmenweg auch im Winter zügig voran. Zu den geräumigen Wohnungen mit Terrassen oder Loggia wird je ein Tiefgaragenstellplatz gehören.



Februar

Seit 2015 schafft die SWG auf dem 1,72 Hektar großen Gelände in der Leonhard-Frank-Straße ein neues Wohngebiet. Die Bauarbeiten am letzten Mietwohnhaus mit gehobenen Standard befinden sich in vollem Gange.



Mai

Bitte Platz nehmen! Die SWG lässt in der Weststadt sechs weitere Sitzbänke aufstellen, schließlich leben hier viele ältere Menschen. Seniorengerecht sind die Bänke, mit geringer Sitzhöhe und tiefen Armlehnen.



Juni

Alljährlich findet im Juni die Vertreterversammlung statt. Die Vertreter der Genossenschaft sind sich einig: Der Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2018 offenbarte auch in diesem Jahr ein sehr gutes Ergebnis.



September

Bezugsfertig ist der letzte Neubau am ehemaligen Firmensitz in der Weststadt. Doch bevor die Mieter es erobern, dürfen die Teilnehmer der traditionellen Vertreterrundfahrt noch einen Blick in die Wohnungen werfen.



Oktober

Bahn frei für die SWG-Straßenbahn! Geschmückt ist sie mit stimmungsvollen Motiven – nicht nur außen sondern auch im Fahrgastraum. Viele Mitglieder der Genossenschaft freuen sich, wenn sie in „ihre“ Bahn einsteigen können.



März

Aus allen Stadtteilen kamen die Vertreterinnen der Genossenschaft zum Gedankenaustausch und gemeinsamen Kaffeetrinken in das Nachbarschaftszentrum „Wupper 53“. Ein Dankeschön an die Frauen für ihr Engagement.



April

Das Anne-Frank-Carré wächst. Ein weiteres SWG-Stadthaus steht kurz vor der Fertigstellung. Am Monumentenberg ist ein neues Mietwohnhaus in Planung. Das Besondere: Im Neubau wird es öffentlich geförderte Wohnungen geben.



Juli

Eine Woche voller Bewegung und Spiele erleben auch in diesem Jahr 40 Kinder in ihren Sommerferien. Ob auf dem Reiterhof, im Abenteuer-Camp oder Feriendorf Mueß – die 7 bis 14-jährigen genießen tollen Urlaub dank der SWG.



August

Erster Gesundheitstag in der Weststadt: Alles dreht sich um das Thema Gesundheit, Pflege, Vitalität und Ernährung. Unerwartet viele Besucher kommen zum SWG-Treff „Nebenan“ zum Mitmachen, Informieren und Ausprobieren.



November

Warum grau und trostlos bleiben? Die Stadtwerke lassen ihre Pop-Stationen mit Graffiti verschönern. In der Gadebuscher Straße in Lankow direkt neben einem SWG-Wohnhaus kommt ein Motiv der SWG-Bahn zur Geltung.



Dezember

Ein Jahr ohne Kinderweihnachtsfeiern geht gar nicht. Darum dürfen die Kleinen im „Nebenan“ in der Lessingstraße und der Wupper 53 fleißig Plätzchen knuspern und dem Weihnachtsmann in gemütlicher Atmosphäre lauschen.

Befragung zum Thema Fortbewegung

UMFRAGE

Ab Montag, dem 02. Dezember bis Sonntag, 12. Januar 2020 führt das Institut Stadt | Mobilität | Energie im Auftrag der SWG und der Stadt Schwerin eine Befragung zum Thema „nachhaltige Mobilität“ durch. Befragt werden Straßenzüge in den Stadtteilen: Neu Zippendorf, Werdervorstadt, und Weststadt. Hier liegt der Fragebogen Ihrem „Boten“ bei. Alternativ finden Sie ihn auch digital unter:

<https://t1p.de/schwerin-mobil>

Der anonyme Erhebungsbogen enthält Fragen zum Wohnen und Leben in Ihrem Stadtteil, zu Ihrem Mobilitätsverhalten und Ihren (künftigen) Mobilitätsbedürfnissen. Wie möchten Sie sich in Ihrem Stadtteil fortbewegen? Welche Verkehrsmittel nutzen Sie? Der Schwerpunkt der Untersuchung liegt im Bereich der nachhaltigen Mobilität. Diese umfasst neben Fuß- und Radverkehr sowie öffentlichem Personennahverkehr auch neuere Mobilitätskonzepte,

zum Beispiel Angebote für Car-sharing oder Fahrradverleihe.

Wir bitten Sie herzlich, an der Befragung teilzunehmen, damit ein vielschichtiger und repräsentativer Einblick in die Wünsche der Bewohner möglich wird. Damit helfen Sie, ein auf den Bedarf zugeschnittenes und nachhaltiges Mobilitätsangebot in Ihrem Stadtteil sowie für alle Schweriner zu schaffen.



Entdecken Sie im Mueßer Holz bei einem Spaziergang fröhliche Motive an den Wohnhäusern und frische Fassaden.



Minister überreicht Förderbescheid

In der letzten Novemberwoche besuchte Minister Christian Pegel die Baustelle am Fuße des Monumentenbergs. Das Besondere an diesem Neubau ist, dass von den hier entstehenden 35 Wohnungen 17 durch das Land Mecklenburg-Vorpommern gefördert werden. Alle Wohnungen erhalten die gleiche moderne Ausstattung. Bereits im Sommer 2021 sollen die Wohnungen bezugsfertig sein.



Guido Müller und Manuela Friedrich vom Vorstand der SWG erhalten den Förderbescheid vom Minister persönlich.

Neuer Name – neues Konto?

Die SWG bittet darum, Namensänderungen durch Heirat, neue Bankverbindungen, Wohnungswechsel außerhalb unserer Genossenschaft und ähnliche Dinge dem Mitgliederwesen oder der Mietbuchhaltung mitzuteilen. Nur so ist eine korrekte Zuordnung von Zahlungen an die Mitglieder, beispielsweise bei der Dividenden-Ausschüttung, gewährleistet.

Bei den Grünlandpflegern unserer Genossenschaft steht zum Jahresende ein Wechsel bevor. Bernd Langheinrich geht in den wohlverdienten Ruhestand. Ein Nachfolger ist bereits gefunden: Olaf Krause wird seine Aufgaben übernehmen.



Olaf Krause

Ein ereignisreiches Jahr

Neues vom Verein Hand in Hand e.V.

NEBENAN ist es schön. NEBENAN, das ist unter anderem das SWG-Nachbarschaftszentrum in der Wuppertaler Straße. Hier kommen Neu Zippendorfer zusammen, um gemeinsam zu frühstücken, zu malen, die Sportmatten auszurollen oder ihr Gedächtnis zu trainieren. Auch Tagesfahrten mit dem Reisebus werden angeboten. Bei den zahlreichen Veranstaltungen muss jemand den Überblick behalten. Und dieser Jemand ist Gabriele Schult.

Von Neu Zippendorf in die Weststadt: War es der strahlend blaue August-Himmel oder das jedermann interessierende Thema? Jedenfalls kamen zum ersten Gesundheitstag in der Weststadt viele Interessierte zum SWG-Nachbarschaftstreff Lessingstraße. Mitmachen!, hieß es an diesem Tag. Immer in Bewegung bleiben! Präsentiert wurde eine breite Angebotspalette – Aktivitäten wie Thai Chi, Segway-Parcour, Schwungtuch werfen... Wählen konnten die Besucher außerdem zwischen einfühlsamer Sozialberatung, Seelsorge, lebenserleichternden



Gabriele Schult – seit kurzem ist sie die neue Ansprechpartnerin im Treff. Damit führt sie gemeinsam mit Maren Genz die Arbeit von Torsten Koschig fort.

Hilfsmittel-Angeboten aus der Reha-Branche sowie knackigen Ernährungstipps. So konnten alkoholfreie Cocktails und gesunde Partyhäppchen gekostet werden.

Wir bleiben in diesem Stadtteil. „Wir in der Weststadt“, lautet ein informativer Flyer, der eigens für diesen Stadtteil angefertigt wurde. Es handelt sich um ein Gemeinschaftsprojekt der Wohnungsunternehmen der Weststadt und dem Quartiersmanagement. Entdecken lassen sich im Flyer alle wichtigen Einrichtungen der Bereiche Wohnen, Gesundheit, Pflege, Beratung, Hilfe, Einkauf und Freizeit. Eine Skizze verdeutlicht zudem, an welchem Standort sich die vorgestellten Adressaten befinden. Der kostenlose Flyer wird in einer Auflage von 8000 Stück herausgegeben und an alle Haushalte in der Weststadt verteilt.

Höhepunkte im 1. Halbjahr 2020

15.01.2020	Fahrt in die Therme Bad Wilsnack (Zug)
Februar	Faschingsfeiern im NZ Wupper 53 und „NEBENAN“ Tallinner 42
März	Frauentagsfeiern in allen Treffs
13.05.2020	Mitgliederversammlung HiH , Lessingstraße
Juni	Stadtteilstefest Weststadt, Lankow, Mueßer Holz/Neu Zippendorf

Das Reiseprogramm für unsere Tagesausflüge wird Anfang des Jahres in allen Treffs ausliegen.

Rätsel

Mit dem richtigen Lösungswort „FAS-SADE“ hat Kristin Koop unser Sommer-Rätsel geknackt. Sie darf sich über zwei Fahrkarten der Weißen Flotte freuen. Viel Glück wünschen wir allen bei unserem heutigen Rätsel. Zu gewinnen gibt es zwei Mal einen wohlthuenden Gutschein für die Salzgrotte im Gusanum. Bitte schicken Sie das Lösungswort per Post oder E-Mail an die SWG (bote@swg-schwerin.de) Kennwort: Gewinnspiel Unbedingt vollständigen Absender angeben!
Einsendeschluss: 10.04.2020

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

franz. Name von Nizza	Gebiete mit gleichem Luftdruck	Abk.: cum tempore	↙	engl.: Erdnüsse	Ausdruck beim Skatspiel	↻ 7	Unterwasser-tier (Riff)	↘	wirt-schaft-liche Er-träge
↔	↙	↻ 3		Cowboy-show	↔				
Schiffs-belader	↔						Himmels-richtung		flink, wendig, beweg-lich
Tempera-turrück-gang		US-Gold-schatz-depot (Fort...)		ge-frorenes Wasser	lat.: Asien	↔			
↔					↻ 4		↻ 5		
griech. Vorsilbe: gegen	↔		↻ 1		weibl. Kose-name	↔			↻ 6
poetisch: Pferd	↔				kostbar, erlesen	↔			
Vorsilbe: früher, ehemals	↻ 2								
			1	2	3	4	5	6	7

© RateFLUX 2019-237-002



IMPRESSUM

Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Arsenalstraße 12, 19053 Schwerin
Telefon: 0385 74 50-0, swg-schwerin.de

Gesamtherstellung:

Daniele Regge, Schulzenhof GbR

Redaktion:

SWG-Vorstand: Guido Müller (V.i.S.d.P.),
Manuela Friedrich, Margitta Schumann (nebenamtl.),
Journalistenbüro tastenfischer, Anja Bölc

Fotos: Martina Kaune

Auflage: 9.500 Stück

Redaktionsschluss: Dezember 2019

swg-schwerin.de
direkt@swg-schwerin.de

Geschäftsstellen

Altstadt

Arsenalstraße 12

☎ 0385 7450-0 📠 0385 7450-139

Großer Dreesch

Egon-Erwin-Kisch-Straße 18

☎ 0385 7450-0 📠 0385 7450-250

Öffnungszeiten

Montag 8.00 - 16.00 Uhr

Dienstag 8.00 - 18.00 Uhr

Mittwoch 8.00 - 13.00 Uhr

Donnerstag 8.00 - 16.00 Uhr

Freitag 8.00 - 13.00 Uhr

Nachbarschaftstreffs

Hamburger Allee ☎ 0385 7607633

Lise-Meitner-Straße 15 (AWO) ☎ 0385 2074524

Tallinner Straße 42 ☎ 0385 7607635

Friesenstraße 9a (AWO) ☎ 0385 7588496

Lessingstraße 26a ☎ 0385 7607637

Friedrich-Engels-Straße 5 ☎ 0385 7607634

Wuppertaler Straße 53 ☎ 0385 3041291

Havariedienst

WSD GmbH & Co. KG ☎ 0385 7426400

Notruf für Rauchwarnmelder

☎ 0385 399 29 833